

Утверждено
Директор ООО Лизинговая компания «Сеспель-Финанс»



Бакшаева А.В.
м.п.

«10» августа 2020 года

ПРАВИЛА ЛИЗИНГА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА № 001/20

Чувашская Республика город Чебоксары
2020 год

Содержание:

1. Термины и определения
2. Общие положения
3. Лизинговые и иные платежи
4. Предоставление имущества
5. Право собственности и право пользования имуществом
6. Страхование предмета лизинга
7. Регистрация предмета лизинга
8. Выкуп имущества после окончания срока действия договора
9. Досрочный выкуп предмета лизинга
10. Ответственность за неисполнение обязательств
11. Порядок возврата (изъятия) предмета лизинга
12. Контроль
13. Заключительные положения

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Авансовый платеж - первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

БНО (бортовое навигационное оборудование) - оборудование, позволяющее осуществлять контроль, которым должно быть оснащено Имущество, полученное Лизингополучателем по Договору.

Выкупная цена Предмета лизинга - денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, размер которой определен в Договоре Лизинга. Выкупная цена подлежит уплате в сроки, указанные в Графике лизинговых платежей и Правилах.

График лизинговых платежей - график уплаты платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя.

Договор купли-продажи - Договор купли-продажи имущества, заключаемый между Лизингодателем, выступающим по указанному договору купли-продажи в качестве Покупателя, Продавцом и Лизингополучателем на приобретение имущества с целью его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

Договор лизинга - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и Приложениями к нему.

Договор страхования - договор страхования (либо страховой полис) Предмета лизинга, включая Правила страхования, утвержденные Страховщиком.

Досрочный выкуп Предмета лизинга - передача Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю ранее окончания срока лизинга на условиях, установленных Правилами.

Комиссия по организации сделки - вознаграждение Лизингодателя, которое уплачивается Лизингополучателем Лизингодателю за информационные услуги, формирование и проверку документов Лизингополучателя по лизинговой сделке.

Лизинговые платежи - платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

Лизингодатель - общество с ограниченной ответственностью Лизинговая компания «Сеспель-Финанс», которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

Лизингополучатель - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с Договором лизинга.

Общая сумма Договора лизинга - сумма всех лизинговых платежей, указанная в договоре лизинга, и выкупная стоимость Предмета лизинга.

Правила - настоящие Правила лизинга специализированного имущества № 001/20. Правила не являются публичной офертой.

Предмет лизинга (или Имущество) - специализированное имущество или оборудование, приобретаемое Лизингодателем у Продавца в целях последующей передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

Поставщик (Продавец) - юридическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Поставщик (Продавец) определяется Лизингополучателем.

Сумма досрочного закрытия сделки - денежная сумма, подлежащая уплате

Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга в размере, определенном в Графике платежей на соответствующую дату (с учетом иных особенностей, установленных Договором).

Сумма лизинговых платежей - сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа.

Финансовая аренда (лизинг) - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением Предмета лизинга.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила имеют своей целью регулирование отношений Лизингодателя и Лизингополучателя при заключении, исполнении и расторжении Договора лизинга.

2.2. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

2.3. Договор лизинга является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ.

2.4. По Договору лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное в Договоре Лизинга Лизингополучателем Имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

2.5. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга целям его использования, интересам и ожиданиям Лизингополучателя, а также за неисполнение или несоответствующее исполнение Продавцом своих обязательств.

2.6. Имущество должно использоваться Лизингополучателем в соответствии с его назначением для осуществления Лизингополучателем своей хозяйственной деятельности.

2.7. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

3.1. Лизинговыми платежами в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» является общая сумма платежей за весь срок действия Договора лизинга, в которую входит возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю, возмещение затрат связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга и настоящих Правил услуг, выкупная стоимость Имущества (в размере определенном в разделе 8 настоящих Правил), доход Лизингодателя.

3.2. Лизинговые платежи уплачиваются в соответствии с графиком лизинговых платежей, в котором определены размер, состав и сроки уплаты лизинговых платежей (далее График), являющимся неотъемлемой частью Договора лизинга.

3.3. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают непосредственно с момента заключения Договора лизинга. Просрочка Продавцом обязанности по передаче предмета лизинга Лизингодателю по соответствующему договору купли-продажи, повлекшая за собой просрочку Лизингодателя по передаче предмета лизинга Лизингополучателю, не освобождает Лизингополучателя от обязанности по оплате лизинговых платежей в сроки и размере, установленных договором лизинга.

3.4. Сумма лизинговых платежей определяется Договором лизинга и включает в себя лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей, авансовый платеж в счет причитающихся по Договору лизинга лизинговых платежей, выкупную стоимость.

3.5. Авансовые выплаты, осуществленные Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга:

3.5.1 не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;

3.5.2 признаются внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательства возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю;

3.5.3 со дня перечисления Лизингодателем Поставщику первого платежа по Договору купли-

- продажи признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемое Имущество и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем;
- 3.5.4. проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве авансовых выплат, не начисляются.
- 3.6. Расчеты по Договору лизинга осуществляются посредством перевода денежных средств на расчетный счет Лизингодателя на основании платежных поручений.
- 3.7. Платеж считается осуществленным в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.
- 3.8. Неполная уплата лизингового платежа признается неуплатой лизингового платежа.
- 3.9. Лизингополучатель обязан оплатить лизинговый платеж за последний месяц срока лизинга в полном объеме, независимо от периода фактического использования Лизингополучателем предмета лизинга в указанном месяце.
- 3.10. В случае просрочки оплаты Лизингополучателем авансового платежа Договор лизинга считается не заключенным и не порождает обязанностей по его исполнению Лизингодателем.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача Имущества в лизинг осуществляется в сроки и на условиях предусмотренных Договором лизинга и настоящих Правил. При невыполнении Лизингополучателем обязательства по уплате аванса в срок, установленный Договором лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.
- 4.2. Приемка Имущества оформляется Актом приемки-передачи, который подтверждает комплектность, исправность Имущества и его соответствии Спецификации. Акт приемки-передачи подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.
- 4.3. При обнаружении дефектов Имущества в процессе приемки Лизингополучатель самостоятельно предъявляет претензии к Поставщику Имущества. В случае если Лизингополучатель не сообщил об обнаруженных недостатках до подписания Акта приемки-передачи, считается, что Имущество передано Лизингополучателю в надлежащем состоянии.
- 4.4. При отказе Лизингополучателя принять Имущество из-за дефектов, исключающих его нормальное использование, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя (с обязательным указанием обнаруженных недостатков и дефектов).
- 4.5. С момента подписания Акта приемки-передачи право владения и пользования, а также все риски утраты, гибели, ареста, повреждения Имущества, риск несоответствия предмета лизинга целям использования по Договору лизинга, риски преждевременной поломки, ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации Имущества, иные имущественные риски и связанные с этим убытки переходят к Лизингополучателю. Лизингополучатель несет также гражданскую ответственность, возникающую из права владения и пользования Имуществом во всех случаях, предусмотренным действующим законодательством.
- 4.6. С даты приемки по Акту приемки-передачи Имущества Лизингополучатель принимает на себя все права требования Лизингодателя в соответствии с действующим законодательством в отношении Поставщика в части комплектности, качества, гарантийного, послегарантийного и технического обслуживания Имущества и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.
- 4.7. Имущество полученное Лизингополучателем по Договору лизинга оснащено бортовым навигационным оборудованием (далее БНО). Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Имущество в совокупности с БНО в соответствии с правилами технической эксплуатации БНО, не выводить его из строя, не предпринимать попыток отключения БНО.
- 4.8. В случае выхода из строя БНО как в течение гарантийного периода, согласно технической документации, так и за его пределами, Лизингополучатель обязуется связаться с ближайшим сервисным центром по обслуживанию БНО (список сервисных центров предоставляется Лизингодателем одновременно с передачей имущества) и устранить выявленные дефекты, затрудняющие либо исключающие корректную работоспособность БНО. Затраты по устранению выявленных дефектов в пределах гарантийного срока относятся на поставщика БНО, за исключением негарантийных случаев (факт негарантийности БНО устанавливается поставщиком),

за пределами данного срока – на Лизингополучателя.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

- 5.1. Право собственности на передаваемое в лизинг Имущество принадлежит Лизингодателю.
- 5.2. Право владения и пользования Имуществом, переданным в лизинг по Договору лизинга, принадлежит Лизингополучателю. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя на владение и пользование Имуществом не будет им нарушено, если основания для такого нарушения не возникнут по требованию третьих лиц в связи с действиями или упущениями Лизингополучателя, либо в случае нарушения условий Договора лизинга и настоящих Правил.
- 5.3. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 5.4. Лизингодатель вправе уступать свои права по Договору лизинга полностью или частично и/или передавать лизинговое имущество в качестве предмета залога любому третьему лицу по своему усмотрению без согласия Лизингополучателя. Залог предмета лизинга, фактически переданного Лизингополучателю, прекращается выкупом Лизингополучателем предмета лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга.
- 5.5. Лизингополучатель вправе с письменного согласия Лизингодателя передавать Имущество в субаренду (сублизинг), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ. Ответственность за сохранность Имущества, а также за своевременную уплату лизинговых платежей сохраняется за Лизингополучателем.

6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 6.1. Лизингодатель осуществляет страхование Имущества на весь срок лизинга.
- 6.2. Страховая сумма в первый год срока лизинга должна составить не менее стоимости Имущества по Договору купли-продажи, а в последующие годы может быть уменьшена не более чем на 20% в год от первоначальной страховой суммы.
- 6.3. Выгодоприобретателем на случай полной утраты или гибели Имущества является Лизингодатель.
- 6.4. Выгодоприобретателем на случай частичной утраты или повреждения Имущества является Лизингополучатель.
- 6.5. Страхование Имущества (заключение договора страхования) Лизингодатель осуществляет в момент подписания Акта приемки-передачи.
- 6.6. Лизингодатель обязуется одновременно с передачей Имущества передать Лизингополучателю страховой полис (договор страхования) и правила страхования для информирования Лизингополучателя о мерах, которые он обязан принять, и действиях, которые он обязан совершить при наступлении страхового случая.
- 6.7. В случае утраты или повреждения Имущества Лизингополучатель обязан: незамедлительно сообщить об этом в страховую компанию и Лизингодателю, и предпринять действия в соответствии с правилами страхования:
- 6.7.1. незамедлительно заявить о происшествии в соответствующие компетентные государственные органы (органы внутренних дел, противопожарную службу и т.п.), а также:
- 6.7.2. в течение 24 часов с момента наступления указанных обстоятельств уведомить о них страховую компанию с подробным изложением всех известных обстоятельств и с приложением всех необходимых документов (в том числе полученных от уполномоченных органов); и
- 6.7.3. в первый рабочий день после наступления указанных обстоятельств аналогичным образом уведомить о них Лизингодателя.
- 6.8. При наступлении страхового случая, повлекшего утрату, гибель, повреждение Имущества, настоящий Договор лизинга может быть прекращен полностью, либо в части погибшего Имущества только по соглашению Сторон после осуществления расчетов в соответствии с разделом 9 настоящих Правил, что оформляется отдельным дополнительным соглашением.
- 6.9. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения (в том числе по рискам «Утрата (Угон)» либо «Полная гибель») при наступлении страхового случая Лизингополучатель не освобождается от обязательства по уплате лизинговых платежей, согласно Графика, неустоек и

процентов, начисленных за нарушение условия Договора лизинга и настоящих Правил.

6.10. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения по риску «Ущерб» Лизингополучатель несет обязательства по восстановлению Имущества самостоятельно и своими средствами.

6.11. При получении Лизингодателем страхового возмещения сумма лизинговых платежей уменьшается на величину полученного страхового возмещения, что оформляется отдельным дополнительным соглашением к Договору лизинга.

7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Регистрация предмета лизинга не осуществляется.

8. ВЫКУП ИМУЩЕСТВА ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Условием перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю по окончании срока действия Договора лизинга является полная уплата лизинговых платежей (в том числе внесение выкупной стоимости (пункт 8.2 настоящих Правил), а также уплата неустоек и процентов, начисленных за несвоевременное исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и настоящим Правилам.

8.2. Для всех случаев выкупа Имущества Лизингополучателем настоящим предусматривается, что право собственности на Имущество сохраняется за Лизингодателем до полной уплаты лизинговых платежей.

8.3. При отсутствии просроченной задолженности по лизинговым платежам последний лизинговый платеж, предусмотренный Графиком (по состоянию на дату его уплаты), признается выкупной стоимостью Имущества, если Стороны дополнительно не согласуют иную стоимость выкупа Имущества.

8.4. В случае если Договором лизинга предусмотрена передача прав собственности на предмет лизинга Лизингополучателю, право собственности на Предмет лизинга передается от Лизингодателя к Лизингополучателю путем подписания и исполнения отдельного договора купли-продажи, по которому Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателю предмет лизинга по выкупной цене, а также иных необходимых документов.

8.5. В случае не подписания Лизингополучателем установленных Лизингодателем документов в указанный Лизингодателем срок, Лизингодатель расценивает данное обстоятельство как отказ Лизингополучателя от оформления права собственности за собой и может распорядиться предметом лизинга по своему усмотрению. В случае если Лизингополучатель произвел оплату всех лизинговых платежей, предусмотренных настоящим договором, но не исполнил какие-либо иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга, включая уплату штрафных санкций, или не произвел оплату выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит.

8.6. Если договор купли-продажи не будет подписан Сторонами по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления срока исполнения Лизингополучателем обязательства по внесению выкупной стоимости Имущества, Лизингополучатель обязан ежемесячно уплачивать Лизингодателю плату за пользование Имуществом в размере последнего лизингового платежа по Графику, но не менее 10% от ежемесячного лизингового платежа.

8.7. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке направить Лизингополучателю необходимый для передачи права собственности пакет документов. В этом случае право собственности на предмет лизинга будет считаться переданным в одностороннем порядке с момента получения Лизингополучателем направленных документов.

9. ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. Лизингополучатель имеет право на досрочный выкуп Имущества, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента передачи Имущества в лизинг, при условии уплаты суммы досрочного закрытия сделки при досрочном выкупе, включающей:

- лизинговый платеж на дату досрочного выкупа, указанную в Графике;
- выкупную цену Имущества.

Не позднее даты оплаты Суммы досрочного закрытия сделки Лизингополучатель обязан погасить просроченную задолженность по уплате лизинговых платежей, а также неустоек и процентов, начисленных за нарушение условий Договора лизинга (при их наличии).

9.2. Лизингополучатель обязан за 5 (Пять) календарных дней до предполагаемой даты выкупа письменно уведомить Лизингодателя о намерении досрочно выкупить Имущество. Дата досрочного выкупа должна соответствовать дате очередного лизингового платежа по Графику.

9.3. Лизингополучатель, исполнивший обязательства по Договору лизинга и выплативший выкупную цену Имущества, получает право на получение Имущества в свою собственность.

9.4. В случаях, предусмотренных настоящими Правилами (пункты 10.6., 12.3., 13.3.), Имущество подлежит обязательному досрочному выкупу Лизингополучателем по требованию Лизингодателя.

9.5. При этом Сумму досрочного закрытия сделки при обязательном досрочном выкупе равна сумме платежей за весь срок действия Договора лизинга в соответствии с Договором лизинга и настоящими Правилами, не уплаченных Лизингополучателем ко дню предъявления Лизингодателем требования о досрочном выкупе Имущества.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. В случае задержки установленных Договором лизинга и Правилами сроков платежей или частичной оплаты от установленной Графиком платежей суммы Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,08 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Перечисление суммы пени должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Пеня рассчитывается со дня, следующего за датой проведения соответствующего лизингового платежа по графику платежей. Выплата неустойки по Договору лизинга не освобождает Лизингополучателя от погашения задолженности по уплате лизинговых платежей, исполнения условий Договора лизинга и настоящих Правил в полном объеме.

10.2. В случае просрочки принятия Имущества Лизингополучателем, согласно Договора лизинга, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю расходы по ответственному хранению Имущества за весь период просрочки в размере 500 (Пятьсот) рублей в день.

10.3. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю дополнительные расходы, связанные с уплатой абонентской платы по обслуживанию БНУ, понесенные Лизингодателем с месяца, следующего за месяцем окончания срока лизинга и до момента фактического перехода права собственности к Лизингополучателю на основании актов приема-передачи.

10.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору лизинга, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора лизинга в результате событий чрезвычайного характера, которые невозможно предвидеть, избежать или предотвратить разумными мерами и которые признаются таковыми по действующему законодательству и подтверждаются свидетельством Торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа. Извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств производится сторонами не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления.

10.5. Стороны признают существенным, бесспорным и очевидным нарушением Договора лизинга:

- неуплату лизинговых платежей два и более раз подряд.
- неисполнение Лизингополучателем условий, предусмотренных пунктами 5.3, 5.5. настоящих Правил.

10.6. Лизингодатель в случаях существенного, бесспорного и очевидного нарушения Договора лизинга, предусмотренных пунктом 10.5. настоящих Правил, имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора лизинга путем направления Лизингополучателю соответствующего уведомления, по получении которого Лизингополучателем Договор лизинга признается расторгнутым; и при этом потребовать от Лизингополучателя:

10.6.1. возврата Имущества (в том числе осуществить изъятие Имущества в соответствии с разделом 11 Правил) с целью реализации Имущества для уменьшения обязательств Лизингополучателя по возмещению затрат Лизингодателя; или

10.6.2. уплаты выкупной стоимости Имущества в соответствии с пунктом 9.1 настоящих Правил, неустоек и процентов, начисленных за нарушение условий Договора лизинга и Правил.

10.7. В случае одностороннего отказа Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по Договору купли-продажи, выдвижения Лизингополучателем необоснованного требования о досрочном расторжении Договора купли-продажи, отказа Лизингополучателя от принятия Имущества по Договору купли-продажи и (или) в лизинг, не связанных с существенным нарушением условий Договора купли-продажи Поставщиком (статья 523 Гражданского кодекса Российской Федерации), Лизингополучатель:

10.7.1. уплачивает штраф в размере авансового платежа, установленного Договором лизинга; и при этом

10.7.2. не освобождается от возмещения убытков, причиненных Лизингодателю и Поставщику.

10.8. Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю понесенные последним убытки, причиненные прекращением или изменением Договора лизинга.

10.8.1. Основание, по которому Лизингополучателем внесены лизинговые платежи (в том числе авансовые платежи), предусмотренные Договором лизинга, с расторжением Договора лизинга, а равно с возвратом Имущества не отпадает (сохраняется).

10.8.2. Исключается право Лизингополучателя истребовать в качестве неосновательного обогащения полученные Лизингодателем до расторжения Договора лизинга денежные средства (лизинговые платежи, в том числе авансовые платежи).

10.9. Если Договор купли-продажи не вступил в силу, права и обязанности по Договору лизинга прекращаются.

10.10. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Имущества по Договору купли-продажи более 20 (Двадцати) календарных дней, Лизингополучатель вправе требовать от Продавца уплаты неустойки за несвоевременную передачу Имущества в размере 0,01% от стоимости не поставленного в срок Имущества за каждый день просрочки неисполнения обязательств. Общая сумма неустойки не должна превышать 10% от стоимости не переданного в срок Имущества. В случае нарушения срока передачи Имущества в лизинг, указанного в Договоре лизинга более чем на 90 (Девяносто) календарных дней, Лизингодатель возвращает перечисленные Лизингополучателем суммы по Договору лизинга не позднее трех рабочих дней с момента получения требования от Лизингополучателя за вычетом обоснованных расходов Лизингодателя по Договору лизинга, подтвержденных соответствующими документами.

10.11. Лизингополучатель, интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингодателем обязательств по Договору лизинга, вправе требовать в соответствии со ст. 394 Гражданского кодекса РФ возмещения неустойки в размере 0,01% от суммы платежей, включающей в себя Авансовый платёж и Лизинговые платежи, уплаченные Лизингополучателем. Убытки, в том числе упущенная выгода и недополученные доходы не возмещаются.

11. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА (ИЗЪЯТИЯ) ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

11.1. В соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил при нарушении условий договора лизинга, в том числе, но не ограничиваясь п. 10.5. настоящих Правил, Лизингодатель вправе в бесспорном внесудебном порядке изъять Имущество из пользования Лизингополучателя на условиях приведенных ниже:

11.1.1. При получении Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от Договора лизинга и возврате Предмета лизинга Лизингополучатель, начиная с даты получения такого уведомления, обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга с целью его изъятия.

11.1.2. В случае изъятия Лизингодателем Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга Лизингодателем Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также сопутствующую документацию и принадлежности Предмета лизинга.

11.1.3. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего, с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга.

11.1.4. Изъятие предмета лизинга Лизингодателю осуществляется по передаточному акту. Передаточный акт подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя. В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь Лизингополучателя, составив односторонний акт изъятия Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга указанные в акте изъятия Предмета лизинга, составленном Лизингодателем.

11.1.5. В случае если Лизингополучатель воспрепятствует изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя, возложив на него ответственность за все риски, связанные с изъятием Предмета лизинга.

11.2. Во всех случаях прекращения или расторжения Договора лизинга и/или требованием о возврате Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель обязан за свой счет в срок, указанный в соответствующем требовании Лизингодателя доставить (возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю по указанному Лизингодателем адресу в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга до момента его приемки Лизингодателем, несет Лизингополучатель.

11.3. Изъятие Имущества не отменяет обязательства Лизингополучателя возместить инвестиционные затраты Лизингодатель в соответствии с Графиком, выплатить вознаграждение Лизингодателю (лизинговый процент) и исполнить иные обязательства по Договору лизинга.

11.4. При погашении Лизингополучателем задолженности, неустоек и процентов, начисленных за нарушение условий Договора лизинга и настоящих Правил, в 30-дневный срок с момента изъятия, Имущество может быть возвращено Лизингополучателю. В противном случае Имущество подлежит реализации в погашение денежных обязательств Лизингополучателя.

11.5. В случае расторжения Договора лизинга до истечения срока его действия не зачтенная (к дате фактического изъятия Имущества) часть аванса засчитывается в счет возмещения убытков, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 10.8. настоящих Правил, в том числе:

11.4.1. суммы, на которые снизилась стоимость Имущества из-за полного или частичного использования Имущества, потери им товарного вида и (или) подобных обстоятельств;

11.4.2. суммы иных убытков, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 10.8. настоящих Правил.

11.6. При расчетах, связанных с расторжением Договора лизинга и изъятием Имущества, исполнение любых денежных обязательств Лизингодателем (в том числе по возврату неосновательного обогащения) признается встречным и обусловлено надлежащим исполнением всех денежных обязательств Лизингополучателем.

11.7. При расторжении Договора лизинга за Лизингополучателем сохраняются денежные обязательства по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам, по уплате неустойки (процентов), начисленных за просрочку исполнения обязательств, по возмещению затрат Лизингодателем, связанных с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю, по возмещению убытков, причиненных прекращением или изменением Договора лизинга (пункт 10.8 Правил).

11.8. При возврате Лизингополучателю неосновательного обогащения Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя возмещения понесенных Лизингодателем затрат и убытков, связанных с исполнением Договора лизинга, в том числе удержать указанные суммы.

11.9. В случае непредставления Лизингополучателем обусловленного настоящими Правилами исполнения обязательства (пункт 11.7.) либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, Лизингодатель вправе приостановить исполнение любого своего обязательства перед Лизингополучателем либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

12. КОНТРОЛЬ

12.1. Лизингополучатель обязан в целях осуществления контроля за финансовым состоянием Лизингополучателя, последний обязан ежеквартально и каждый раз по запросу Лизингодателя предоставлять бухгалтерские и юридические документы, в том числе, но не ограничиваясь: бухгалтерская отчетность (формы №1, 2) Лизингополучателя за последний отчетный год с отметкой налоговой инспекции, либо квартальная промежуточная бухгалтерская отчетность, заверенная оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанная руководителем, а так же по дополнительному запросу Лизингодателя формы №3, 4, 5 (для годовой отчетности) и оборотно-сальдовые ведомости по счетам.

12.2. Лизингодатель имеет право не чаще двух раз в год осуществлять проверки состояния и условий эксплуатации Имущества, проводить его инвентаризацию.

12.3. В случае реорганизации Лизингополучателя, принятия решения о его ликвидации, при наличии признаков банкротства или вынесении Арбитражным судом решения о введении процедуры наблюдения в отношении Лизингополучателя, наложения ареста на имущество Лизингополучателя, наложения ареста на Имущество Лизингодателя либо иного обременения/ограничения использования Имущества Лизингодателя по обязательствам Лизингополучателя, отсутствия Имущества в месте его нахождения по Договору лизинга, возбуждения в отношении Лизингополучателя исполнительного производства, Лизингодатель вправе:

12.3.1. потребовать возврата Имущества из пользования Лизингополучателя или осуществить изъятие Имущества в соответствии с разделом 11 Правил; либо

12.3.2. потребовать уплаты выкупной стоимости Имущества в соответствии с пунктом 9.1. настоящих Правил, неустоек и процентов, начисленных за нарушение условий Договора лизинга и настоящих правил.

Лизингодатель вправе принять любые законные меры для защиты своего Имущества, включая удержание.

12.4. Лизингополучатель обязуется не отключать, а также не нарушать целостность бортового навигационного оборудования (далее БНО) установленного Лизингодателем на Имущество. В случае выхода из строя БНО лизингополучатель обязуется обеспечить восстановление работоспособности БНО в течение 10 календарных дней с момента получения последним письменного уведомления от Лизингодателя. При неисполнении данного обязательства возместить лизингодателю затраты, связанные с восстановлением работоспособности БНО в размере стоимости ремонтно-восстановительных работ с учетом всех накладных расходов поставщика либо стоимости нового БНО (с учетом затрат на его приобретение, стоимости работ по замене БНО на новый и иных накладных расходов), а также произвести оплату штрафа в размере 200 (Двести) рублей за каждый день сверх установленного настоящим пунктом срока.

12.5. Лизингодатель имеет право контролировать при помощи БНО процесс эксплуатации Имущества. В случае отсутствия сигнала от БНО на рабочий сервер Лизингодателя, Лизингодатель имеет право немедленно провести контроль за состоянием имущества для чего Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с указанием времени и места проверки. Лизингополучатель обязан содействовать в проведении указанного контроля со стороны Лизингодателя. При отказе Лизингополучателя от предоставления Имущества к осмотру равно как не предоставление Имущества для осмотра в место указанное Лизингодателем, Лизингодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор лизинга в одностороннем безакцептном порядке путем уведомления Лизингополучателя за 10 (Десять) дней до даты расторжения.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящие Правила вступает в силу со дня подписания Сторонами Договора лизинга и действуют наравне с Договором до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

13.2. Общая сумма лизинговых платежей в период действия Договора лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

13.2.1. повышения или введения новых налогов, сборов (пошлин), других обязательных платежей;

13.2.2. изменения условий страхования Имущества;

13.2.3. изменения условий Договора купли-продажи, в том числе сроков и (или) графика поставки;
13.2.4. переоценки Имущества и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;

13.2.5. изменения ключевой ставки Банка России и (или) процентной ставки за пользование привлеченными средствами;

13.2.6. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также пеней и штрафов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи.

13.3. В случаях, предусмотренных пунктом 13.2. Правил, изменение суммы лизинговых платежей и соответствующее изменение Графика производится Лизингодателем путем направления Лизингополучателю уведомления об изменении размера лизинговых платежей в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней до даты уплаты первого измененного платежа. Если Лизингополучатель откажется или уклонится от получения указанного уведомления, а равно отсутствие Лизингополучателя по адресу местонахождения либо почтовому адресу, то обязанность по уплате Лизингополучателем лизингового платежа в измененном размере наступает для него в дату, указанную в уведомлении, но не ранее даты уплаты первого измененного платежа. В случае, если Лизингополучатель не согласен с уплатой измененной суммы лизинговых платежей, он обязан выкупить Имущество в соответствии с разделом 9 настоящих Правил в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления об изменении размера лизинговых платежей.

13.4. Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего указание вносить лизинговые платежи на иной банковский счет, чем указан в Договоре лизинга.

13.5. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления друг друга о перемене своих: места нахождения, номеров телефонов, адресов электронной почты, банковских реквизитов, учредительных документов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений. Лизингополучатель обязан в случае изменения информации о Лизингополучателе, представителе Лизингополучателя, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, как эта информация определена Федеральным законом от 07.08.2001 года № 115-ФЗ незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений, уведомить Лизингодателя в письменной форме.

13.6. Стороны соглашаются на обмен формализованными (электронные документы, для которых нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы) и неформализованными электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью. Стороны признают, что электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой.

Стороны самостоятельно заключают договоры с оператором ЭДО на право использования системы ЭДО и на выпуск квалифицированных сертификатов с любым аккредитованным по требованиям Закона об электронной подписи удостоверяющим центром.

13.7. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает, что адрес (адреса) электронной почты Лизингополучателя, указанный (указанные) в тексте Договора лизинга, принадлежит (принадлежат) именно Лизингополучателю и направление сообщений Лизингодателя по указанному адресу электронной почты (по любому из адресов электронной почты, если указано несколько) является надлежащим основанием для возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей, которые указаны в этом сообщении или возникают в связи с ним, если такое возникновение, изменение или прекращение предусмотрено Договором лизинга или Правилами.

13.8. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает свою готовность и согласие получать на адрес (адреса) электронной почты, указанный (указанные) в Договоре лизинга, уведомления, извещения и любые иные сообщения, связанные с Договором лизинга, его заключением, исполнением и прекращением.

13.9. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любым из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в Договоре лизинга или в Дополнительных соглашениях к нему, и считается доставленным, при направлении Сообщений в

письменном виде по почте заказным или ценным письмом, или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг курьерской службы/экспресс-почты, с вручением под расписку или по электронной почте – по истечении шести календарных дней с момента отправки, если нет подтверждения получения Сообщения ранее. Подтверждением получения Сообщения Стороны признают:

13.9.1. уведомление о вручении Сообщения, составленное организацией почтовой связи или курьерской службой;

13.9.2. отметка получателя на копии Сообщения, при вручении под расписку;

13.9.3. автоматического ответа электронной почтовой программы о доставке электронного письма на электронный почтовый ящик Стороны, указанный в Договоре лизинга, при направлении сообщения по электронной почте.

13.10. Выставление Лизингодателем инкассового поручения или платежного требования к счету Лизингополучателя на списание задолженности по лизинговым платежам признается также письменным предупреждением о необходимости исполнения денежного обязательства, которое считается полученным Лизингополучателем на следующий рабочий день после поступления соответствующего расчетного документа в исполняющий банк.

13.11. При принятии решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подаче Лизингополучателем или третьими лицами в суд заявления о признании Лизингополучателя банкротом Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщить об этом Лизингодателю.

13.12. Лизингополучатель настоящим дает свое согласие на проверку сведений и документов, предоставленных в рамках Договора лизинга и Правил.

13.13. Лизингодатель настоящим гарантирует конфиденциальность и сохранность предоставленных и полученных в результате проверки сведений о Лизингополучателе.